



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2024

№ 2321

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 08.07.2024 № 9338:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1287 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4353, площадью 235 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, около п. Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3342, площадью 430 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, около п. Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4505, площадью 587 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, около поселка Горный;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4506, площадью 9 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, около поселка Горный;

- в кадастровом квартале 59:32:3480001, площадью 26 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, кв-л

За Горный, ул. 13-я Линия, 6, 4 (кад. номера зем. участков 59:32:3480001:4365, :4364)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

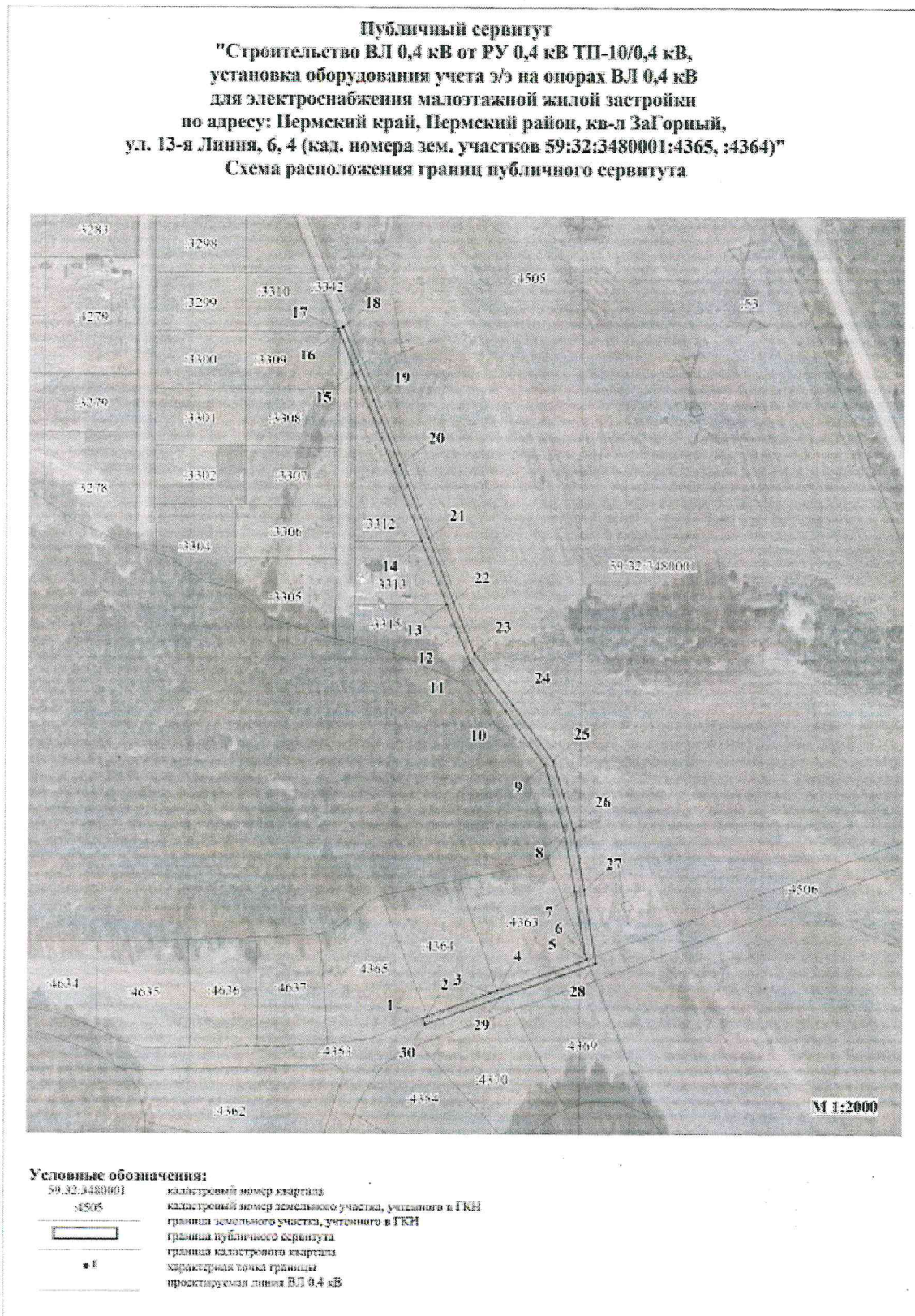
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 23.07.2024 № 2321

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, кв-л ЗаГорный, ул. 13-я Линия, 6, 4 (кад. номера зем. участков 59:32:3480001:4365, :4364)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504502.79	2239275.43	Геодезический метод; M±=0.1	-
2	504503.55	2239277.40	Геодезический метод; M±=0.1	-
3	504513.91	2239304.40	Геодезический метод; M±=0.1	-
4	504514.95	2239307.60	Геодезический метод; M±=0.1	-
5	504528.82	2239346.42	Геодезический метод; M±=0.1	-
6	504531.46	2239345.38	Геодезический метод; M±=0.1	-
7	504558.72	2239341.09	Геодезический метод; M±=0.1	-
8	504585.11	2239336.34	Геодезический метод; M±=0.1	-
9	504613.81	2239327.57	Геодезический метод; M±=0.1	-
10	504637.15	2239310.63	Геодезический метод; M±=0.1	-
11	504657.77	2239295.26	Геодезический метод; M±=0.1	-
12	504670.94	2239289.95	Геодезический метод; M±=0.1	-
13	504683.31	2239285.00	Геодезический метод; M±=0.1	-
14	504710.95	2239274.16	Геодезический метод; M±=0.1	-
15	504783.99	2239245.05	Геодезический метод; M±=0.1	-
16	504802.01	2239237.92	Геодезический метод; M±=0.1	-
17	504803.19	2239237.46	Геодезический метод; M±=0.1	-
18	504804.12	2239239.72	Геодезический метод; M±=0.1	-
19	504772.06	2239253.01	Геодезический метод; M±=0.1	-
20	504743.59	2239264.41	Геодезический метод; M±=0.1	-
21	504711.95	2239277.22	Геодезический метод; M±=0.1	-
22	504684.50	2239287.89	Геодезический метод; M±=0.1	-
23	504662.10	2239297.01	Геодезический метод; M±=0.1	-
24	504639.52	2239313.86	Геодезический метод; M±=0.1	-
25	504615.62	2239331.20	Геодезический метод; M±=0.1	-

26	504586.05	2239340.23	Геодезический метод; Мг=0.1	-
27	504559.38	2239345.04	Геодезический метод; Мг=0.1	-
28	504527.05	2239350.13	Геодезический метод; Мг=0.1	-
29	504512.02	2239308.71	Геодезический метод; Мг=0.1	-
30	504499.91	2239276.51	Геодезический метод; Мг=0.1	-
1	504502.79	2239275.43	Геодезический метод; Мг=0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3480001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 26 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $26 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 35,50$  руб.
2. - с кадастровым номером **59:32:3480001:3342:**
  - Площадь земельного участка – 3337 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 430 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка 702 755,47 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 210,60 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $430 * 210,60 * 49 * 0,01\% = 443,74$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 479,24 рублей (Четыреста семьдесят девять рублей 24 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 23.07.2024 № 2321

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120